

**RECTIFICATIE**  
**KENNISGEVING VAN VERANDERINGEN**  
**OF AANVULLENDE INFORMATIE**

**Werken**

**AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE**

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

C.W. van Koppen

Telefoon:

-

E-mail:

[aanbestedingszaken@rotterdam.nl](mailto:aanbestedingszaken@rotterdam.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=169941>

## AFDELING II: VOORWERP

### **II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING**

#### **II.1.1) Benaming**

Aanbesteding bouwteampartner voor Onderwijs- en Sportcluster Stadionpark

Referentienummer: 4-W-02560-21

#### **II.1.2) CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45214200 - Schoolgebouwen

Subcategorie:

-

#### **II.1.3) Type opdracht**

Werken

#### **II.1.4) Korte beschrijving**

Aanbesteding m.b.t. het selecteren van een bouwteampartner t.b.v. de realisatie nieuwbouw OSC Stadionpark in de gemeente Rotterdam

30/04/2021

[I. II. VI. VII.](#)

---

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

30/04/2021

### **VI.6) REFERENTIE VAN DE OORSPRONKELIJKE AANKONDIGING**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 066-170261

## AFDELING VII: WIJZIGINGEN

### **VII.1) INFORMATIE DIE MOET WORDEN GEWIJZIGD OF TOEGEVOEGD**

#### **VII.1.2) Te corrigeren tekst in de oorspronkelijke aankondiging**

Afdelingsnummer: II.2.3

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: (1) Voornaamste plaats van uitvoering

In plaats van: -

Te lezen:

Gemeente Rotterdam, Stadionpark

Afdelingsnummer: II.2.5

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: (1) Kwaliteitscriterium

In plaats van: -

Te lezen:

Criteria : Plan van aanpak, met daarin de subcriteria Samenwerking in het Bouwteam, Aanpak Realisatie, en deelname aan assessments

Weging : 60 tot 80 %

Afdelingsnummer: II.2.5

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: (1) Kostencriterium

In plaats van: -

Te lezen:

Criteria : Prijscriterium

Weging : 20 tot 40 %

Afdelingsnummer: II.2.5

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: (1) Gunningscriteria

In plaats van:

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

Te lezen: -

Afdelingsnummer: II.2.14

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: (1) Nadere inlichtingen

In plaats van:

De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringstermijn is een schatting. De uitvoeringstermijn zal in de gunningfase worden verduidelijkt.

Te lezen:

De aankondiging is gerectificeerd in verband met het ter beschikking stellen van informatie m.b.t. de gunningcriteria en het aanpassen van een of meerdere kerncompetenties. Zie de aanbestedingsstukken, met name de 1e nota van inlichtingen aanmeldingsfase, voor bijzonderheden.

Afdelingsnummer: III.1.3

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: Eventuele minimumeisen

In plaats van:

Ervaring hebben met het aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) in de afgelopen vijf jaren, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding, uitvoeren en tijdig opleveren in de zin van de UAV 2012, verleend uitstel daarin begrepen van vergelijkbare opdrachten. Een tevredenheidsverklaring van de referentieopdrachtgever wordt bij aanmelding als bewijsstuk verlangd.

De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:

- Kerncompetentie 1: Ervaring met het werken in een samenwerkingsverband aan een ontwerp voor een werk in de utiliteitsbouw in de fase DO en/of TO (bijvoorbeeld in een bouwteam, D&B of D&C), voor een totale opdrachtsom (inclusief ontwerp- dan wel advieswerkzaamheden en de uitvoeringswerkzaamheden) van minimaal € 10.000.000,- exclusief B.T.W.;

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

- o de (financiële) omvang van het werk;
- o omvang van de ontwerp- en/of advieswerkzaamheden;
- o dat het werk is gerealiseerd in de utiliteitsbouw

Kerncompetentie 2: Ervaring als coördinerend hoofdaannemer met het realiseren van een integrale (B/W/E en infra) opdracht van minimaal € 15.000.000,- exclusief B.T.W.;

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

- o de financiële omvang van de opdracht;
- o dat de aannemer als ‘hoofdaannemer’ heeft gefunctioneerd en was daarmee ook eindverantwoordelijk voor coördinatie\* van alle disciplines binnen het project;

\* = De coördinatie wordt in deze gezien als kritieke taak zoals bedoeld in art. 3.16.12 van het ARW 2016.

- o dat het werk is gerealiseerd in de utiliteitsbouw.

Kerncompetentie 3: Ervaring met de realisatie van een onderwijsgebouw voor Primair, Voortgezet of Beroepsonderwijs met een grootte van ten minste 6000 m2 BVO.

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

- o een onderwijsgebouw met ten minste bovengenoemd BVO;
- o het gebouw voldeed aan het “Programma van Eisen Frisse Scholen 2015” minimaal klasse B.

Kerncompetentie 4: Ervaring met de realisatie van een sporthal met vrije overspanningen.

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

- o een omvang van minimaal 2500 m2 bvo;
- o een vrije overspanning van minimaal 24 meter;
- o de opbouw van constructie.

Kerncompetentie 5: Ervaring met het gebruik van BIM .

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

o een omvang van het werk van minimaal 6000 m<sup>2</sup> bvo.;

o dat het werk is gerealiseerd in de utiliteitsbouw, woningbouw, of gelijkwaardig.

Te lezen:

Ervaring hebben met het aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) in de afgelopen vijf jaren, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding, uitvoeren en tijdig opleveren in de zin van de UAV 2012, verleend uitstel daarin begrepen van vergelijkbare opdrachten. Een tevredenheidsverklaring van de referentieopdrachtgever wordt bij aanmelding als bewijsstuk verlangd.

De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:

- Kerncompetentie 1: Ervaring met het werken in een samenwerkingsverband aan een ontwerp voor een werk in de utiliteitsbouw in de fase DO en/of TO (bijvoorbeeld in een bouwteam, D&B of D&C), voor een totale opdrachtsom (inclusief ontwerp- dan wel advieswerkzaamheden en de uitvoeringswerkzaamheden) van minimaal € 10.000.000,- exclusief B.T.W.;

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

o de (financiële) omvang van het werk;

o omvang van de ontwerp- en/of advieswerkzaamheden;

o dat het werk is gerealiseerd in de utiliteitsbouw

Kerncompetentie 2: Ervaring als coördinerend hoofdaannemer met het realiseren van een integrale (B/W/E en inrichting buitenruimte) opdracht van minimaal € 15.000.000,- exclusief B.T.W.;

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

o de financiële omvang van de opdracht;

o dat de aannemer als 'hoofdaannemer' heeft gefunctioneerd en was daarmee ook eindverantwoordelijk voor coördinatie\* van alle disciplines binnen het project;

\* = De coördinatie wordt in deze gezien als kritieke taak zoals bedoeld in art. 3.16.12 van het ARW 2016.

o dat het werk is gerealiseerd in de utiliteitsbouw.

Kerncompetentie 3: Ervaring met de realisatie van een onderwijsgebouw voor Primair, Voortgezet of Beroepsonderwijs met een grootte van ten minste 4.500 m<sup>2</sup> BVO.

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

o een onderwijsgebouw met ten minste bovengenoemd BVO;

o het gebouw voldeed aan het “Programma van Eisen Frisse Scholen 2015” minimaal klasse B.

Kerncompetentie 4: Ervaring met de realisatie van een sporthal met vrije overspanningen.

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

o een vrije overspanning van minimaal 24 meter;

Kerncompetentie 5: Ervaring met het gebruik van BIM .

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

o een omvang van het werk van minimaal 6000 m<sup>2</sup> bvo.;

o dat het werk is gerealiseerd in de utiliteitsbouw, woningbouw, of gelijkwaardig.

Afdelingsnummer: IV.2.2

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

In plaats van:

Datum: 14/05/2021

Plaatselijke tijd: -

Te lezen:

Datum: 03/06/2021

Plaatselijke tijd: -

Afdelingsnummer: IV.2.3

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: Geraamde datum van verzending datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden



30/04/2021

[I. II. VI. VII.](#)

---

In plaats van:

Datum: 14/06/2021

Plaatselijke tijd: -

Te lezen:

Datum: 10/07/2021

Plaatselijke tijd: -

Afdelingsnummer: VI.3

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: Nadere inlichtingen

In plaats van:

Het stellen van vragen is mogelijk tot en met uiterlijk 23 april 2021, uitsluitend via de berichtenfunctie in de tender op aanbestedingsplatform Negometrix.

Te lezen:

Het stellen van vragen is mogelijk tot en met uiterlijk 21 mei 2021, uitsluitend via de berichtenfunctie in de tender op aanbestedingsplatform Negometrix.

## **VII.2) OVERIGE NADERE INLICHTINGEN**

-